



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism P.U.Z. - Planul Urbanistic Zonal "Constituire Trup Intravilan și Parcelare Pentru Zonă Rezidențială", situată în Baia Mare, strada Fragilor fn., proiect: nr. 1044/2014.

Elaborator: SASKI B.I.A, str. George Coșbuc, nr. 14, - arh. urb. Ana Căpâlnean.

Inițiator: Toth Ferencz Arpad, str. Colinei, nr. 37/2, Baia Mare.

Publicăm azi 23 iulie 2015 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 23.07.2015	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE P.U.Z. - Planul Urbanistic Zonal "Constituire Trup Intravilan și Parcelare Pentru Zonă Rezidențială", situată în Baia Mare, strada Fragilor fn., proiect: nr. 1044/2014. Inițiator: Toth Ferencz Arpad, str. Colinei, nr. 37/2, Baia Mare. Elaborator: SASKI B.I.A, str. George Coșbuc, nr. 14, - arh.urb. Ana Căpâlnean. Tel.0724 020 603	P.U.Z. - Planul Urbanistic Zonal "Constituire Trup Intravilan și Parcelare Pentru Zonă Rezidențială", situat în Baia Mare, strada Fragilor fn., proiect nr. 1044 /2014. Inițiator: Toth Ferencz Arpad, str. Colinei, nr.37/2, Baia Mare. Limita teritoriului studiat cuprinde parcelele proprietate privată a persoanelor: Szasz Istvan și Szasz Alina având C.F.nr.101454 și nr.cad.101454; Szasz Robert Csongor și Szasz Gyongyike Eniko având C.F. nr.101455, 101456 și nr.cad. 101455, 101456; Huszti Vilhelm Marius având C.F.nr.106799, 106800 și nr.cad.106799, 106800; Toth Ferencz Arpad și Toth Cătălina Ramona având C.F.nr.106801, 106803 și nr.cad.106801, 106803; Dico Daniel Marius și Dico Natalia având C.F.nr.106802, nr.cad.106802; Boldog Varvara având C.F.nr.118205 și nr.cad. 13661; Pentru imobilul teren înscris în C.F. nr.101457, nr.cad. 101457 este notat: dreptul de proprietate în favoarea lui Szasz Istvan și Szasz Alina, Szasz Robert Csongor și Szasz Gyongyike Eniko, Huszti Vilhelm Marius, Toth Ferencz Arpad și Toth Cătălina Ramona, Dico Daniel Marius și Dico Natalia; dreptul de suprafață în favoarea lui S.C. F.D.E.E. "Electrica Distribuție Transilvania Nord" S.A.; Pentru imobilul teren înscris în C.F. nr.106804, nr.cad. 106804 este notat: dreptul de proprietate în favoarea lui Huszti Vilhelm Marius, Toth Ferencz Arpad și Toth Cătălina Ramona, Dico Daniel Marius

	și Dico Natalia; în suprafață totală de 11935 mp. Regimul de înălțime propus la cornișă pentru P+1E+M = 10,00 m și 8,00 m pentru D+P+M POTmax = 35%, CUTmax = 0,8
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada, 23.07.2015–11.08.2015, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud.Maramureș, camera 23, în zilele de luni între orele 13:00 – 15:30, miercuri 08:00 – 11:00, joi 13:00 – 16:00. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data 25.08.2015. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, telefon 0262-211001/181-182.</p>	

Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Mircea Dinculescu
Arhitect Șef